1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Ikaalisten kaupunki	**Y-tunnus:** 0203797-4
Osoite: PL 33, 39501 Ikaalinen	
Yhteyshenkilö: Rakennuspäällikkö Jari Kohtanen	**Sähköposti:** Jari.Kohtanen@ikaalinen.fi

Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	**Y-tunnus:** 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	**Sähköposti:** vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Valkean ruusun koulu (laajennusosa)	**Käyttötarkoitus:** Opiskeluhuolto
Osoite: Koulupolku 4, 39500 Ikaalinen	**Pinta-ala yhteensä:** 46,0 m^2
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	**Alkamispäivä**	**Päättymispäivä**	**Hallintaoikeus alkaa**
Toistaiseksi	1.9.2026	-	1.9.2026

Irtisanomisaika	**Ensimmäinen irtisanomispäivä**	**Sopimus päättyy aikaisintaan**
6 kk	1.9.2026	31.3.2027

Voimassaolon lisätiedot
Tämä vuokrasopimus korvaa osapuolten aiemman opiskeluhuollon tiloja koskevan vuokrasopimuksen Ikaalisten yhteiskoulussa (asianumero 3902/2023). Aiempi vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista tämän sopimuksen vuokra-ajan alkaessa.

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	**€/m^2/kk**	**€/kk**
Pääomavuokra	14,66 €	674,36 €
Ylläpitovuokra	4,48 €	206,08 €
Siivous	2,99 €	137,54 €

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

[X] Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
[ ] *Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.*

Viivästymiskorko	**Vuokranmaksukausi**	**Eräpäivä**
Voimassa olevan korkolain mukainen	1 kk	kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		**Indeksi, johon vuokra sidotaan** Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	**Tarkistuskuukausi**	**Indeksin muutoksesta otetaan huomioon**	**Vuokra yhteensä €/kk**
2025:10 =	10	100 %	1 017,98 €

Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot:
Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.
Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleanto-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika	
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Vuokranantaja Ikaalisten kaupunki Eeva Viitanen kaupunginjohtaja	 Jari Kohtanen rakennuspäällikkö